

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych pn.  
**Termomodernizacja budynku administracyjnego RE Zamość.**

1.2. Zakres rzeczowy:

#### 1.2.1. Wymiana stolarki zewnętrznej

- Wymiana fasady aluminiowej, od strony południowej budynku, fasada na 3 kondygnacjach, pakiety 3-szybowe, po 2 okna na każdej kondygnacji, współczynnik przenikania ciepła do 0,9W/m<sup>2</sup>K **116,00 m<sup>2</sup>**
- Rozbiórka wiatrołapu murowanego od strony północnej budynku oraz montaż wiatrołapu o konstrukcji aluminiowej, z pakietami 3-szybowymi, współczynnik przenikania ciepła do 0,9W/m<sup>2</sup>K **16,00 m<sup>2</sup>**
- Wymiana drzwi aluminiowych, dwuszybowych na trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła do 1,3W/m<sup>2</sup>K **10,20 m<sup>2</sup>**
- Wymiana dwuszybowych okien PCV na okna trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła do 0,9W/m<sup>2</sup>K **173,30 m<sup>2</sup>**
- Wymiana podokienników wewnętrznych z konglomeratu oraz zewnętrznych z blachy powlekanej **116,00 kpl.**

#### 1.2.2. Docieplenie elewacji

- Wykonanie docieplenia elewacji budynku wg metody lekkiej-mokrej; płyty styropianowe, siatka, klej, tynk silikonowy, uzyskanie współczynnika przenikania ciepła przegrody do 0,2W/m<sup>2</sup>K **706,40 m<sup>2</sup>**
- Wykonanie docieplenia ościeży budynku wg metody lekkiej-mokrej; płyty styropianowe, siatka, klej, tynk silikonowy **225,20 m<sup>2</sup>**
- Wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych z wysięgnikami, na oprawy typu LED **2.00 szt.**
- Prace pomocnicze polegające na demontażu i ponownym montażu urządzeń takich jak; klimatyzatory, monitoring **1.00 kpl.**

#### 1.2.3. Malowanie pomieszczeń

- Malowanie sufitów i ścian w pomieszczeniach budynku farbą lateksową, dwukrotne z wcześniejszym przygotowaniem powierzchni **3 432,00 m<sup>2</sup>**

1.3. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w zakresie rzeczowym, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

1.4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.4.1. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.

1.4.2. Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.

1.4.3. Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.

1.5. Termin wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.

1.6. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ**.

1.7. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1.7.1. Zapoznania się z dokumentacją przetargową oraz planowaną lokalizacją robót budowlanych, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.).

1.7.2. Zapoznanie się z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych” dostępnej na stronie internetowej [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl)

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)  
POST/DYS/OZ/GZ/01650/2026

1.7.3. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**.

1.7.4. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków **(przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny oferty)**.

## 2. Termin realizacji zamówienia

**30.11.2026 r.** oraz zgodnie z Projektem Umowy zakupowej stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

## 3. Miejsce realizacji zamówienia

Rejon Energetyczny Zamość  
22-400 Zamość, ul. Karola Namysłowskiego 4.

## 4. Dostawy inwestorskie

Nie występują

## 5. Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 60 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

## 6. Podwykonawstwo

6.1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

6.1.1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.

6.2. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w pkt. 2.2. Załącznika nr 2 do SWZ.

## 7. Wymagania dodatkowe

7.1. W cenie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wymienione poniżej:

7.1.1. Zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy (praca w czynnym obiekcie),

7.1.2. Przedłożenie wymaganych prawem świadectw bezpieczeństwa, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia,

7.1.3. Koszty pomiarów, badań, nadzorów, odbiorów z wyłączeniem odbiorów i nadzorów wykonywanych przez Zamawiającego,

7.1.4. Koszty demontażu i utylizacji materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach,

7.1.5. Wszelkie koszty związane z rozbiórką i usunięciem powstałych odpadów (m in. załadunku i transportu),

7.1.6. Koszty dostarczenia materiałów z demontażu do magazynu RE lub miejsca wskazanego przez Zamawiającego,

7.1.7. Naprawę lub koszty naprawy uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót podłóg, ścian, schodów, stropów, dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych itp.,

7.1.8. Inne czynności i koszty ich realizacji niewymienione w ppkt od 7.1.1. do 7.1.7., oraz niewynikające wprost z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i/lub w niej nie ujęte ale konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami prawa oraz SWZ.

7.2. Szczegółowe warunki realizacji zadania:

7.2.1. Z uwagi na uwarunkowania Zamawiający wymaga szczególnie dokładnego zapoznania się z warunkami wykonywania planowanych robót w miejscu ich przyszłej realizacji oraz ich koordynacji z użytkownikiem obiektu.

7.2.2. Wszystkie ograniczenia związane z zabezpieczeniem terenu w trakcie prowadzenia prac Wykonawca uzgodni z Kierownikiem Wydziału Administracji i Logistyki Rejonu Energetycznego Zamość.

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)  
POST/DYS/OZ/GZ/01650/2026

7.2.3. Teren po robotach należy doprowadzić do stanu poprzedniego wymaganego przez użytkownika obiektu.

7.3. Wymagania Zamawiającego związane z organizacją pracy:

7.3.1. Wykonawca powinien dysponować potencjałem osobowym i sprzętowym pozwalającym na realizację zadania.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1.1. – Przedmiar robót